

Nette Singlewohnung mit Terrasse, Garten in Feuerbach - ca. 33 qm + 11 qm Terrasse **leider verkauft!**



70469 Stuttgart

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,38 m²
Kaufpreis: auf Anfrage EUR

Scout-ID: 65017809
Objekt-Nr.: 1-Zi.-App-Feuerb

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1977
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Endenergiebedarf: 156,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: siehe sonstiges



Ihr Ansprechpartner:

Köppen Immobilien
Harald Köppen

E-Mail: koeppen.immobilien@googlemail.com

Tel: 071150454876

Mobil: 01713829944

Hausgeld: 120,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 335,00 EUR

Nette Singlewohnung mit Terrasse, Garten in Feuerbach - ca. 33 qm + 11 qm Terrasse



70469 Stuttgart

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,38 m²
Kaufpreis: 74.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

In exponierter, ruhiger Wohnlage von Stuttgart-Feuerbach steht diese nette Singlewohnung mit überdachter Terrasse und kleinem Gartenanteil zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Fam.-Hauses und zeichnet sich insbesondere durch die schöne Aussichtsfläche aus.

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt, hat eine abgeschlossene Küche und ein Badezimmer mit Tageslicht.

Aufteilung:
Diele mit Garderobe 4,13 qm
Tageslichtbad 3,84 qm
Küche 3,78 qm
Wohnen/Schlafen 20,63 qm
Terrasse ca. 11 qm

Die Terrasse ist überdacht. Der zur Wohnung gehörende Gartenanteil ist ringsum mit einer Hecke bepflanzt.

Zur Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum. Ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum mit separatem Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden

Derzeit ist die Wohnung vermietet. Die Kaltmiete beträgt 335,00 €.

Ausstattung:

Fenster isolierverglast in Holz
Naturholztüren
Bodenbelag im Wohnzimmer Laminat
Diele/Garderobe, Küche und Bad, Böden gefliest
Wände im Bad 3/4 hoch gefliest
Küche mit Einbauküche

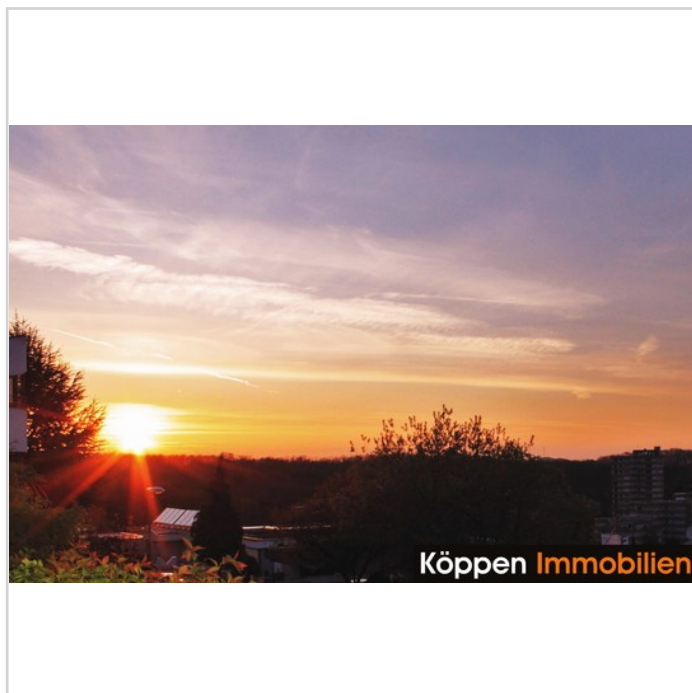
Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, bevorzugter Halbhöhenlage von Feuerbach. Der naheliegende Wald lädt zu sportlichen Aktivitäten ein. Die Verkehrsanbindung zur Stadtmitte sowie zur Autobahn ist sehr gut.

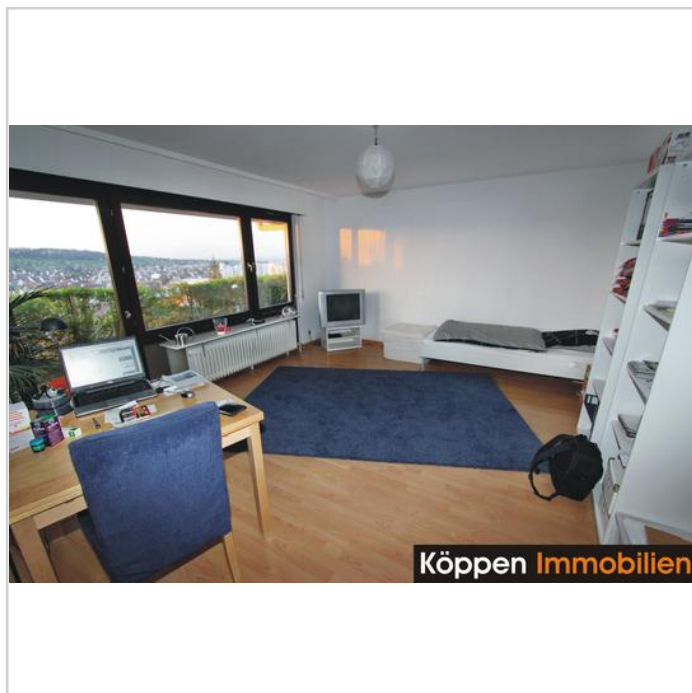
Sonstiges:

- Der jetzige Mieter bekundet weiteres Mietinteresse -

Sie sind Single, Student, Studentin oder Pendler oder Sie suchen eine interessante Kapitalanlage? Dann empfehle ich Ihnen eine Besichtigung. Termine sind nach Absprache kurzfristig möglich.



Abendstimmung auf der Terrasse



Wohn-Schlafraum

Nette Singlewohnung mit Terrasse, Garten in Feuerbach - ca. 33 qm + 11 qm Terrasse



70469 Stuttgart

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,38 m²
Kaufpreis: 74.500,00 EUR



Wohn-Schlafraum



Einbauküche

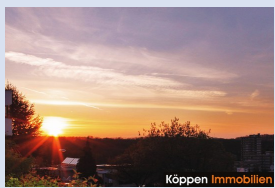


Tageslichtbad



Ausblick Terrasse

Nette Singlewohnung mit Terrasse, Garten in Feuerbach - ca. 33 qm + 11 qm Terrasse



70469 Stuttgart

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,38 m²
Kaufpreis: 74.500,00 EUR



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Terrasse



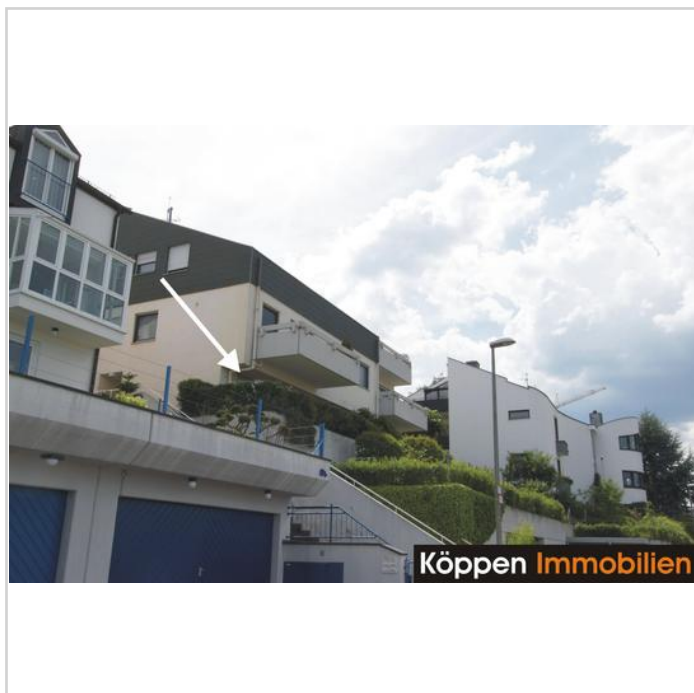
Terrasse und Garten

Nette Singlewohnung mit Terrasse, Garten in Feuerbach - ca. 33 qm + 11 qm Terrasse

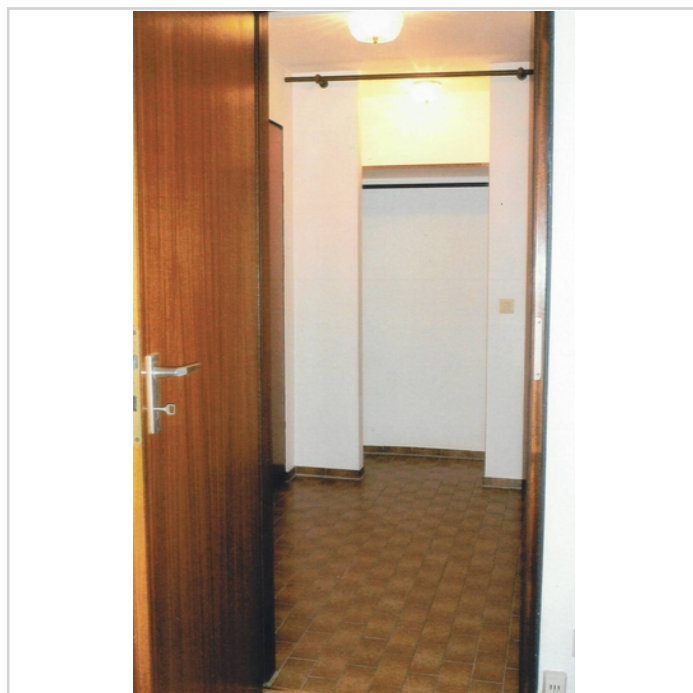


70469 Stuttgart

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,38 m²
Kaufpreis: 74.500,00 EUR



Gebäudeansicht



Garderobe

Nette Singlewohnung mit Terrasse, Garten in Feuerbach - ca. 33 qm + 11 qm Terrasse



70469 Stuttgart

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,38 m²
Kaufpreis: 74.500,00 EUR



Wohnungsgrundriss