

# Gelegenheit 3-ZI-ETW - 96.000 € - EG-Wohnung ohne Treppen - Winnenden **leider verkauft!**



71364 Winnenden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: auf Anfrage EUR

Scout-ID: 61925328  
Objekt-Nr.: kauwinhert



## **Ihr Ansprechpartner:**

Köppen Immobilien

Harald Köppen

E-Mail: [koeppen.immobilien@googlemail.com](mailto:koeppen.immobilien@googlemail.com)

Tel: +49 7195 802718

Mobil: +49 171 382 99 44

Fax: +49 7195 6 89 09

Web: <http://www.koeppen-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 200,00 EUR

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 12.000,00 EUR

# Gelegenheit 3-ZI-ETW - 96.000 € - EG-Wohnung ohne Treppen - Winnenden



71364 Winnenden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 96.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in kleiner Wohneinheit mit Terrasse. Der Zugang zum Haus und zur Wohnung ist schwellenlos. Attraktiver Grundriss, Badezimmer mit Fenster.

### Aufteilung:

Wohn-/Essbereich  
Küche abgeschlossen (kann zum Wohn-/Essbereich hin geöffnet werden).  
Grosse Terrasse  
Schlafzimmer  
Kinderzimmer  
Diele/Flur  
Bad  
WC (separat)  
Diele/Flur

## Ausstattung:

Sehr gute Ausstattung Wie z. B. gefliester Boden im Wohn-, - Ess- und Kochbereich sowie in der Diele und im Bad und WC. Kinderzimmer und Schlafzimmer mit Laminat. Tageslichtbad deckenhochof gefliest. Bad ausgestattet mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken. Anschluss für Waschmaschine (alternativ WM-Platz in der Waschküche im UG).

## Lage:

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage von Winnenden - Hertmannsweiler. Die S-Bahn Winnenden ist mit dem Bus oder dem Auto gut erreichbar.

## Sonstiges:

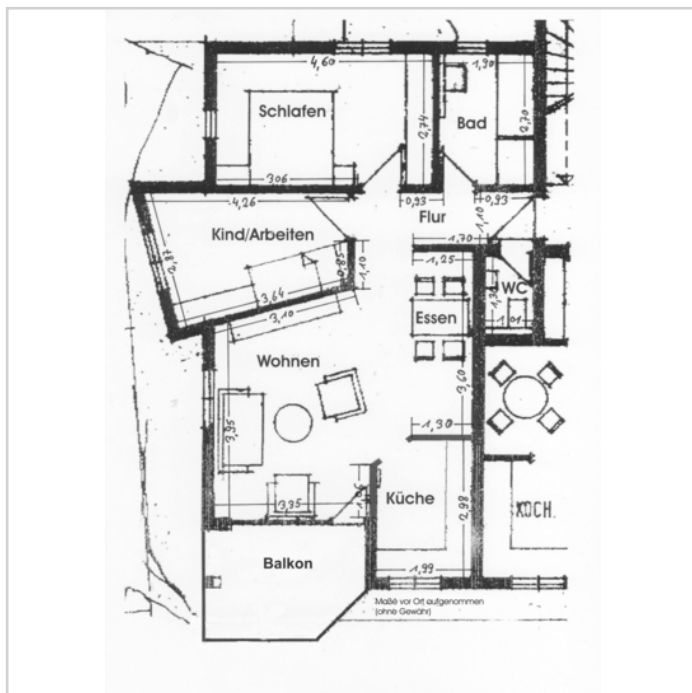
Der Zugang zum Haus ist schwellenlos. Die Wohnung kann mit geringem Aufwand rollstuhlgerecht und barrierefrei umgebaut werden.

### BITTE BEACHTEN!

Die Bilder der möblierten Räume dienen nur zur Veranschaulichung.



grosser überdachter Balkon



Grundriss vermasst

# Gelegenheit 3-ZI-ETW - 96.000 € - EG-Wohnung ohne Treppen - Winnenden



71364 Winnenden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 96.000,00 EUR



03 Wohnzimmer nicht möbliert



01 Wohnzimmer nicht möbliert



02 Essbereich nicht möbliert



04 Wohn-Essbereich aktuell

# Gelegenheit 3-ZI-ETW - 96.000 € - EG-Wohnung ohne Treppen - Winnenden



71364 Winnenden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 96.000,00 EUR



05 Schlafzimmer nicht möbliert



06 Schlafzimmer aktuell



07 Kinderzimmer aktuell



08 Küche nicht möbliert

# Gelegenheit 3-ZI-ETW - 96.000 € - EG-Wohnung ohne Treppen - Winnenden



71364 Winnenden

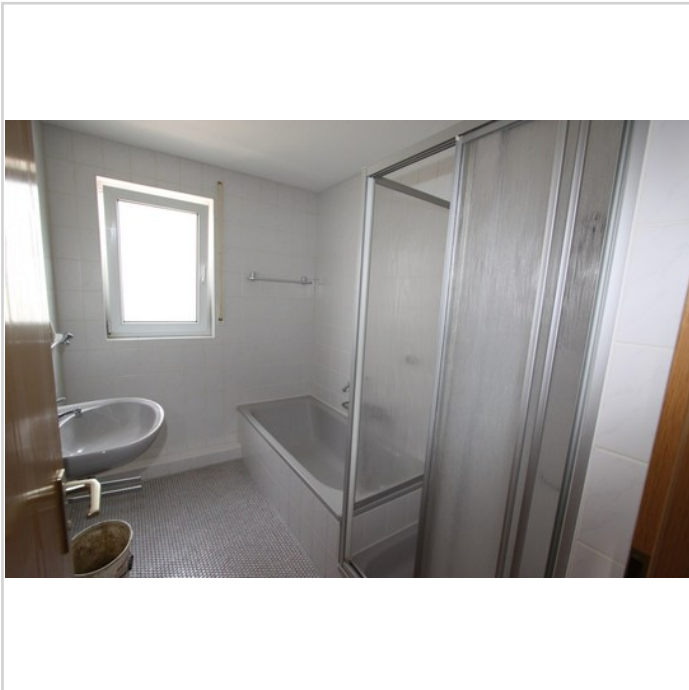
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 96.000,00 EUR



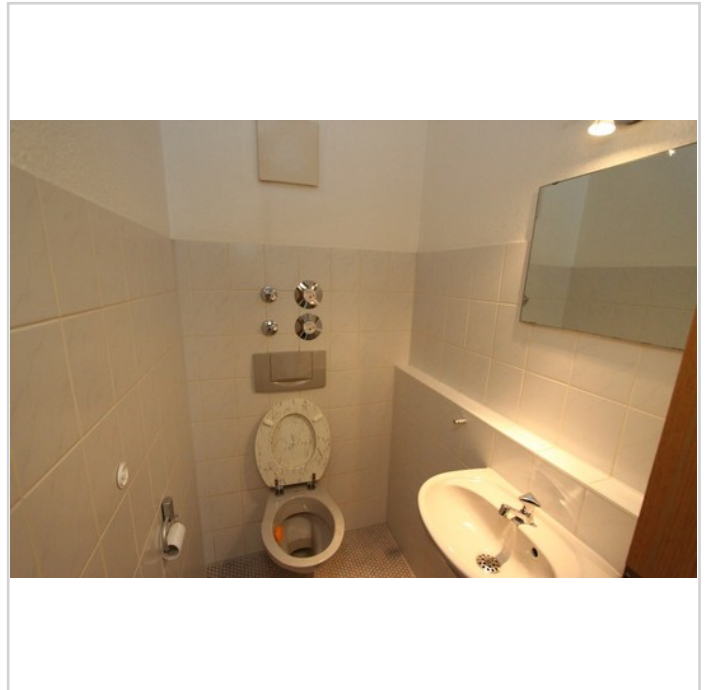
09 Küche aktuell



10 Flur nicht möbliert



11 Bad aktuell



12 WC separat