Haus kaufen Winnenden

Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen, 113 m² und 71 m² in Winnenden-Breuningsweiler

71364 Winnenden

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	187,82 m²
Kaufpreis:	296.000,00 EUR
Scout-ID:	66527080
Objekt-Nr.:	Haus-Kauf-Breun

KÖPPEN IMMOBILIEN
Der Makler Ihres Vertrauens

Ihr Ansprechpartner:
Köppen Immobilien
Harald Köppen Imobilien
E-Mail: koeppen.immobilien@googlemail.com
Tel: +49 7195 802718
Mobil: +49 171 382 99 44
Fax: +49 7195 6 89 09
Web: http://www.koeppen-immobilien.de

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	156,00 m²
Nutzfläche ca.:	64,00 m²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen, 113 m² und 71 m² in Winnenden-Breuningsweiler

71364 Winnenden

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	187,82 m²
Kaufpreis:	296.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügige Doppelhaushälfte in Winnenden-Breuningsweiler.
Besonders hervorzuheben sind die grossen gut besonnten Balkone sowie der großzügige Wohn-/Essbereich der Hauptwohnung mit ca. 48 qm.
Bei dem Haus handelt es sich um ein 1984 in Massivbauweise erstelltes Gebäude.

AUFTEILUNG UNTERGESCHOSS
- 1 Kellerraum mit ca. 20 m²

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS
- Treppenhaus
- Zugang zur Doppelgarage
- Waschküche
- Heizraum
- Tankraum

AUFTEILUNG EINLIEGERWOHNUNG (OG)
- Wohn-/Essbereich
- offene Küche
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Flur
- WC mit Fenster
- Balkon 7,22 m breit / 2,50 m tief

AUFTEILUNG HAUPTWOHNUNG
- Wohn-/ Essbereich 46, 42 m²
- offene Küche
- Flur
- WC mit Fenster
- Kinder-/ Arbeitszimmer
- Balkon 7,22 m breit / 2,50 m tief

- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Balkon
- Kinderzimmer
- Tagelichtbad

Zum Haus gehört eine grosse Doppelgarage ca. 40 qm. Vor der Garage befinden sich 2 Stellplätze (einer davon überdacht).

Auf der Südseite befindet sich der kleine Garten arrondiert mit einer Stützmauer.

Ausstattung:

- Heizung Öl-ZH
- Fenster isolierverglast Holz
- Hebeschiebetüren Balkone 1. und 2. OG
- Bodenbeläge weitgehendst Laminatboden, ansonsten Teppich und Fliesen
- Tageslichtbad Einliegerwohung mit Badewanne, Dusche und 2 Waschbecken
- Tageslichtbad Hauptwohnung mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC

Die Ausstattung ist insbesondere im Sanitärbereich dem Baujahr entsprechend. Modernisierungsarbeiten sind erforderlich.

Lage:

Breuningsweiler ist ein Stadtteil von Winnenden und liegt etwa 4 km südlich davon. Der Ort verfügt über eine über die Grenzen hinaus gute Gastronomie. Am Ort befindet sich ein 2-gruppiger-Kindergarten sowie eine Grundschule. Das Rems-Murr-Klinikum Winnenden ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Das Haus wird derzeit noch vom Eigentümer bewohnt. Bezug nach Vereinbarung.

Gebäude Sudansicht

Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen, 113 m² und 71 m² in Winnenden-Breuningsweiler

71364 Winnenden

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	187,82 m²
Kaufpreis:	296.000,00 EUR

Wohn-Essbereich Küche ELW

Tageslichtbad / HWhg.

Wohn-Essbereich ELW

Tageslichtbad ELW

Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen, 113 m² und 71 m² in Winnenden-Breuningsweiler

71364 Winnenden

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	187,82 m²
Kaufpreis:	296.000,00 EUR

Schlafzimmer ELW

Balkon Whg. EG

Wohn-Essbereich Hwhg

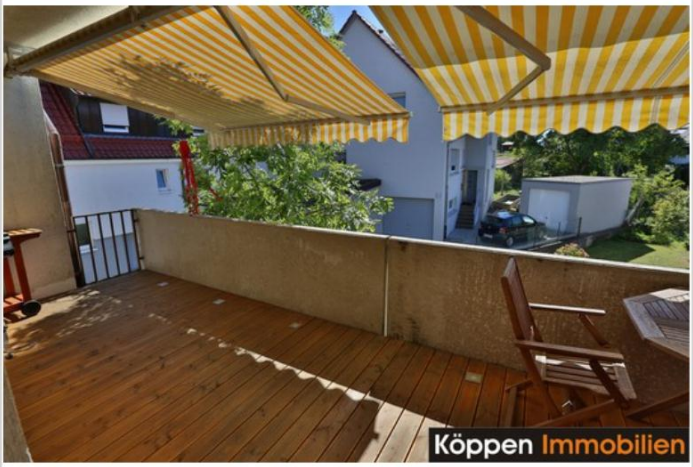
Wohnzimmer, Balkon Hwhg,

Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen, 113 m² und 71 m² in Winnenden-Breuningsweiler

71364 Winnenden

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	187,82 m²
Kaufpreis:	296.000,00 EUR

Kinderzimmer Hwhg. 2. DG



Balkon HWhg.

Küche HWhg.

Schlafzimmer HWhg.

Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen, 113 m² und 71 m² in Winnenden-Breuningsweiler

71364 Winnenden

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	187,82 m²
Kaufpreis:	296.000,00 EUR

Schlafzimmer Hauptwohnung