

Helle und gepflegt 4-Zi.-Whg. in ruhiger Lage von Stuttgart-Feuerbach



70469 Stuttgart

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 65322261
Objekt-Nr.: 4Zi-Feuerbach

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	13,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1969
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	01.10.2012
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Barrierefrei:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Köppen Immobilien
Harald Köppen

E-Mail: koeppen.immobilien@googlemail.com

Tel: 071150454876

Mobil: 01713829944

Nebenkosten:	250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kautions:	2020
Provision:	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.

Helle und gepflegt 4-Zi.-Whg. in ruhiger Lage von Stuttgart-Feuerbach



70469 Stuttgart

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die zur Vermietung kommende Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Feuerbach im 4. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage. Über den Aufzug gelangen Sie mühelos in die Wohnung. Die Wohnung ist hell, freundlich und sehr gut ausgestattet. Vom Balkon hat man einen schönen Blick in die Grünanlagen.

AUFTEILUNG:

- Diele/Flur
- Wohn-Essbereich
- Balkon
- Küche mit Einbauküche
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Bad
- WC (getrennt vom Bad)

Im Untergeschoss befinden sich 2 zur Wohnung gehörende Kellerräume.

Auf Wunsch können diverse Möbel (z. B. Wohnzimmer und Schlafzimmer übernommen werden).

Ausstattung:

- isolierverglaste Kunststofffenster
- Bodenbeläge in Wohnzimmer, in der Diele, Küche, Bad und WC gefliest
- Kinderzimmer und Schlafzimmer Teppichböden
- Innentüren neue Holztüren, im Wohnzimmer Glastüre
- Balkon mit el. betriebener Markise
- Gardinen im Wohnzimmer el. betrieben
- Küche mit Einbauküche
- Müllschlucker
- Bad deckenhoch gefliest, ausgestattet mit Badewanne, Doppelwaschtisch, Spiegelschrank und einem Handtuchwärmekörper
- WC deckenhoch gefliest, Waschbecken mit Warmwasseranschluss
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Kabelanschluss

Lage:

In Feuerbach lässt es sich auch ausgezeichnet leben.

Naherholungsgebiete wie das Feuerbacher Tal und das Naturschutzgebiet Lemberg mit seinen Weinbergen und die gute Infrastrukturausstattung machen Feuerbach zu einem begehrten Wohnstandort.

Feuerbach verfügt u. a. über drei Grundschulen, einer Hauptschule mit Werksrealschule, einer Realschule und zwei Gymnasien.

Durch vier Stadtbahnlinien U5, U6, U13 und U15 sowie über die B10/B27 ist Feuerbach mit Stuttgart verbunden. Die Anbindung des Stadtbezirks nach Marbach, Bietigheim, Leonberg erfolgt durch die SBahnlinien

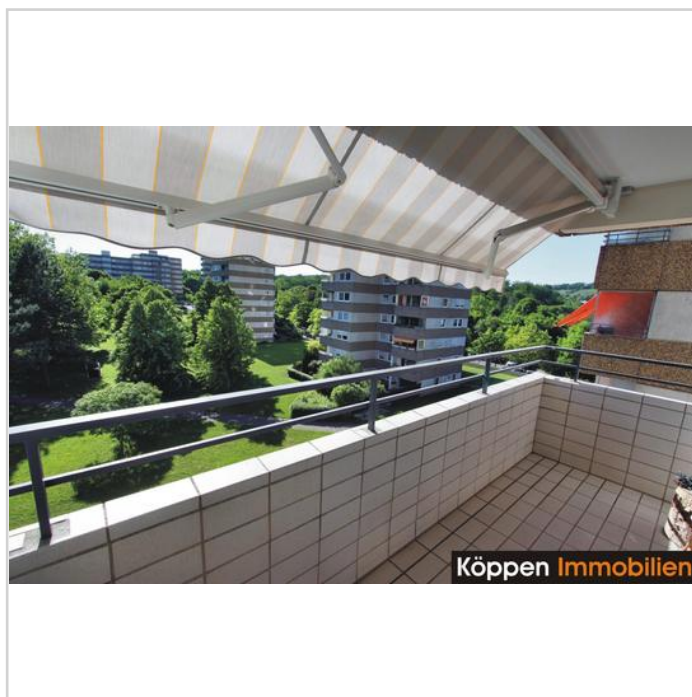
SBahnlinien

S4, S5 und S6.

Kulturelle Einrichtungen wie das Theaterhaus Stuttgart oder das Freie Musikzentrum, Stadtteilbücherei und Musikschule, Galerien und Kunstwerkstätten tragen zur Attraktivität Feuerbachs bei.

Sonstiges:

Der Hausmeistervollservice kümmert sich um die Pflege des Treppenhauses und der Aussenanlagen.



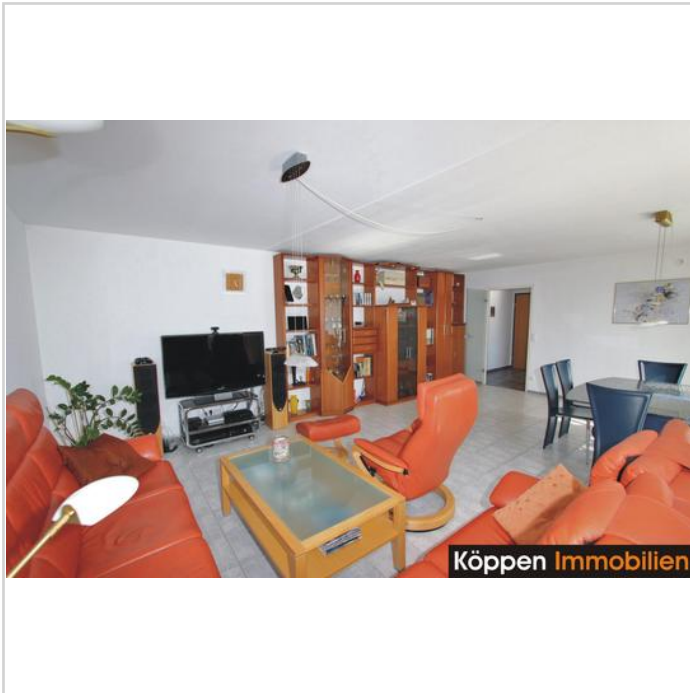
Balkon

Helle und gepflegt 4-Zi.-Whg. in ruhiger Lage von Stuttgart-Feuerbach

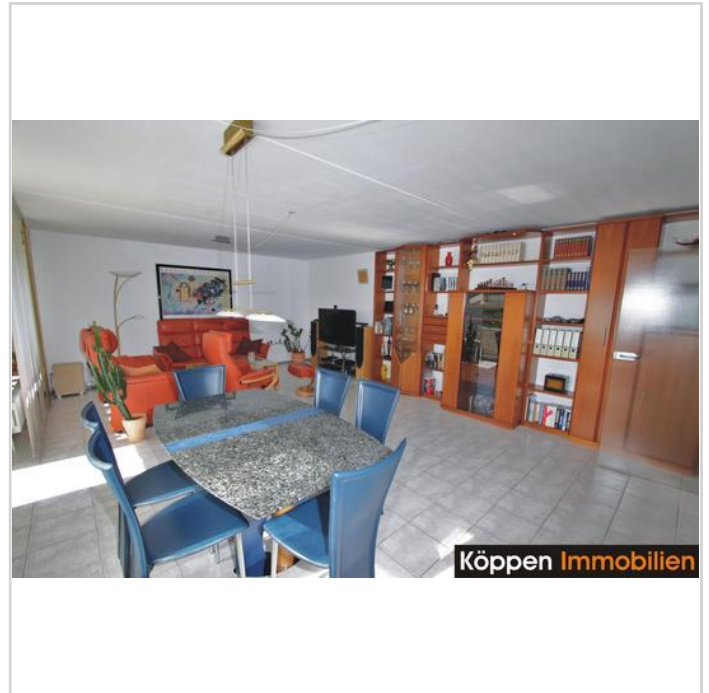


70469 Stuttgart

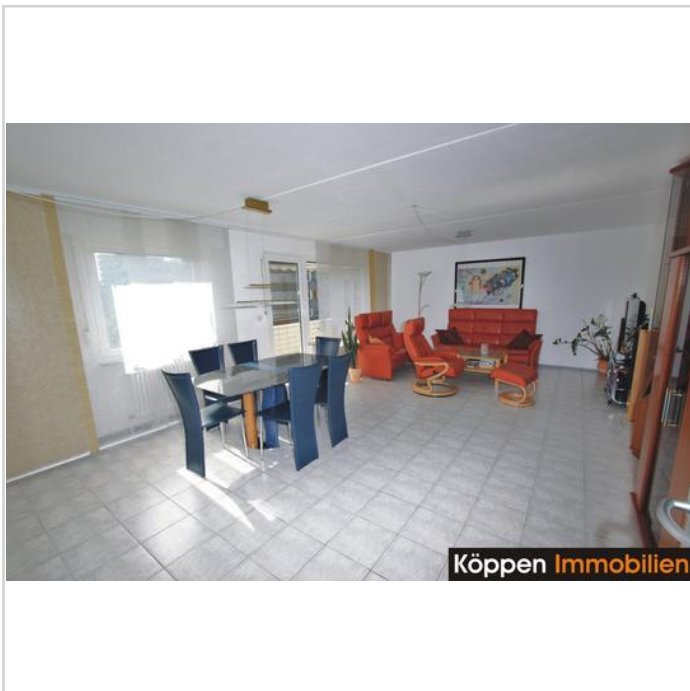
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



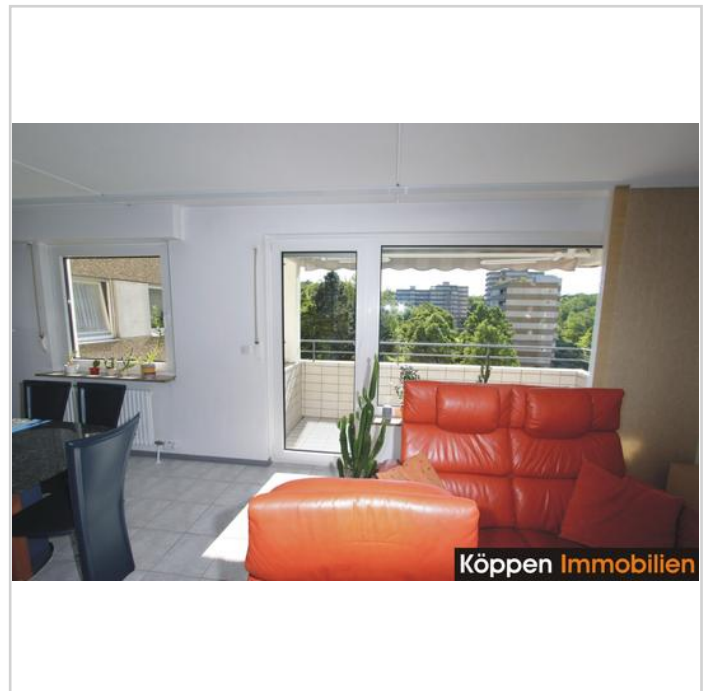
Wohnzimmer-Bild1



Wohnzimmer-Bild2



Wohnzimmer-Bild3



Blick aus dem Wohnzimmer

Helle und gepflegt 4-Zi.-Whg. in ruhiger Lage von Stuttgart-Feuerbach



70469 Stuttgart

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche mit EBK



Diele - Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

Helle und gepflegt 4-Zi.-Whg. in ruhiger Lage von Stuttgart-Feuerbach



70469 Stuttgart

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Kinderzimmer 2



Badezimmer



WC



Blick vom Balkon

Helle und gepflegt 4-Zi.-Whg. in ruhiger Lage von Stuttgart-Feuerbach



70469 Stuttgart

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundrissillustration



Perspektive Illustration