

Praxisräume/Büroräume Stadtmitte Waiblingen, 108 qm



71332 Waiblingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 108,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.080,00 EUR

Scout-ID: 65344182
Objekt-Nr.: Praxis-Waiblingen



Ihr Ansprechpartner:

Köppen Immobilien

Harald Köppen

E-Mail: koeppen.immobilien@googlemail.com

Tel: +49 7195 80 27 18

Mobil: +49 171 382 99 44

Fax: +49 7195 6 89 09

Web: <http://www.koeppen-immobilien.de>

Nebenkosten: 230,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: ab sofort

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.

Objektart: Praxis

Baujahr: 1998

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 3

Anzahl der Parkflächen: 2

Preis pro Parkfläche: 50,00 EUR

Heizungsart: Zentralheizung

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: PVC

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Personenaufzug: Ja

Barrierefrei: Ja

Kautions: 2160

Provision: 1,19 Monatsmieten inkl. MwSt.

Praxisräume/Büroräume Stadtmitte Waiblingen, 108 qm



71332 Waiblingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 108,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.080,00 EUR

Objektbeschreibung:

In absolut zentraler Lage von Waiblingen stehen diese Büro-/ Praxisräume zur Vermietung. Die Räume liegen im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und sind durch den Personenaufzug bequem erreichbar.

Im Gebäude befinden sich u. a.:

- Orthopädische Praxis
- Zahnarzt-Praxis
- Versicherungsbüro

Die Räume sind ausgesprochen hell und freundlich.

Aufteilung:

- Empfang
- 4 Räume
- Teeküche
- WC Damen und Herren
- Abstellraum

Falls erforderlich können Zwischenwände entfernt werden.

Ausstattung:

Fenster Kunststoff weiss
Naturholztüren
Bodenbeläge PVC, Nassräume gefliest
Integrierte Deckenleuchten
DSL - Anschluss

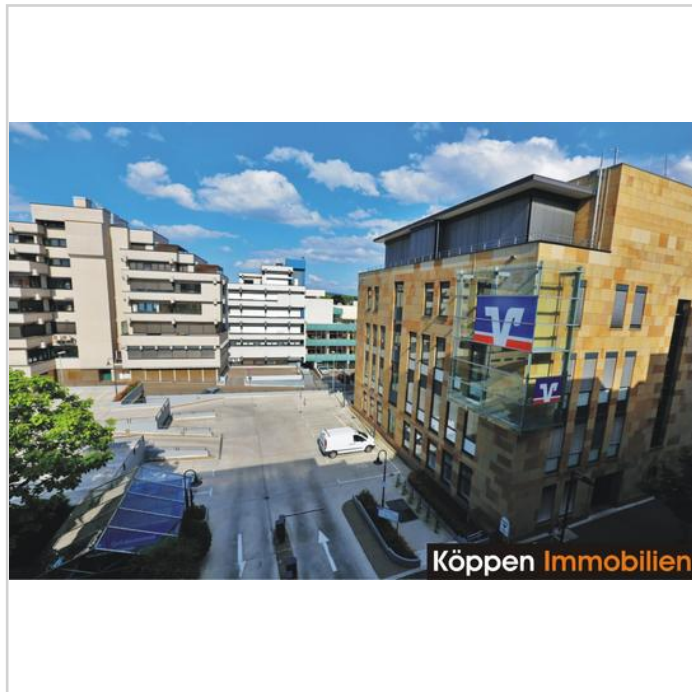
Lage:

Stadtmitte Waiblingen

Sonstiges:

In der Tiefgarage stehen 2 TG-Stellplätze zur Verfügung.

Die Anlage wird durch einen Hausmeister betreut.



Lage



Lage

Praxisräume/Büroräume Stadtmittte Waiblingen, 108 qm



71332 Waiblingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 108,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 1.080,00 EUR



Empfang



Büro 01



Büro 01



Büro 02

Praxisräume/Büroräume Stadtmittte Waiblingen, 108 qm



71332 Waiblingen

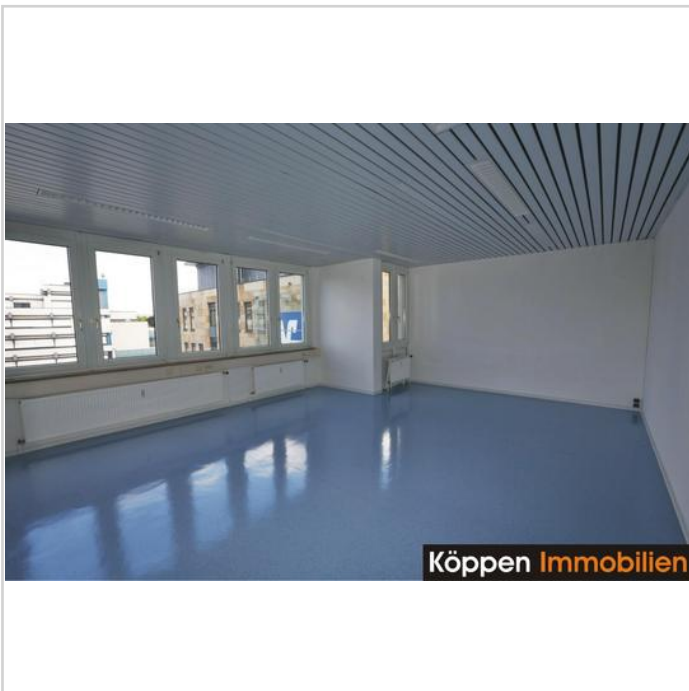
Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Büro-/Praxisfläche: **108,00 m²**
Miet-/Kaufpreis: **1.080,00 EUR**



Büro 02



Büro 03



Büro 04



Büro 04

Praxisräume/Büroräume Stadtmittle Waiblingen, 108 qm



71332 Waiblingen

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Büro-/Praxisfläche: **108,00 m²**
Miet-/Kaufpreis: **1.080,00 EUR**



Lage



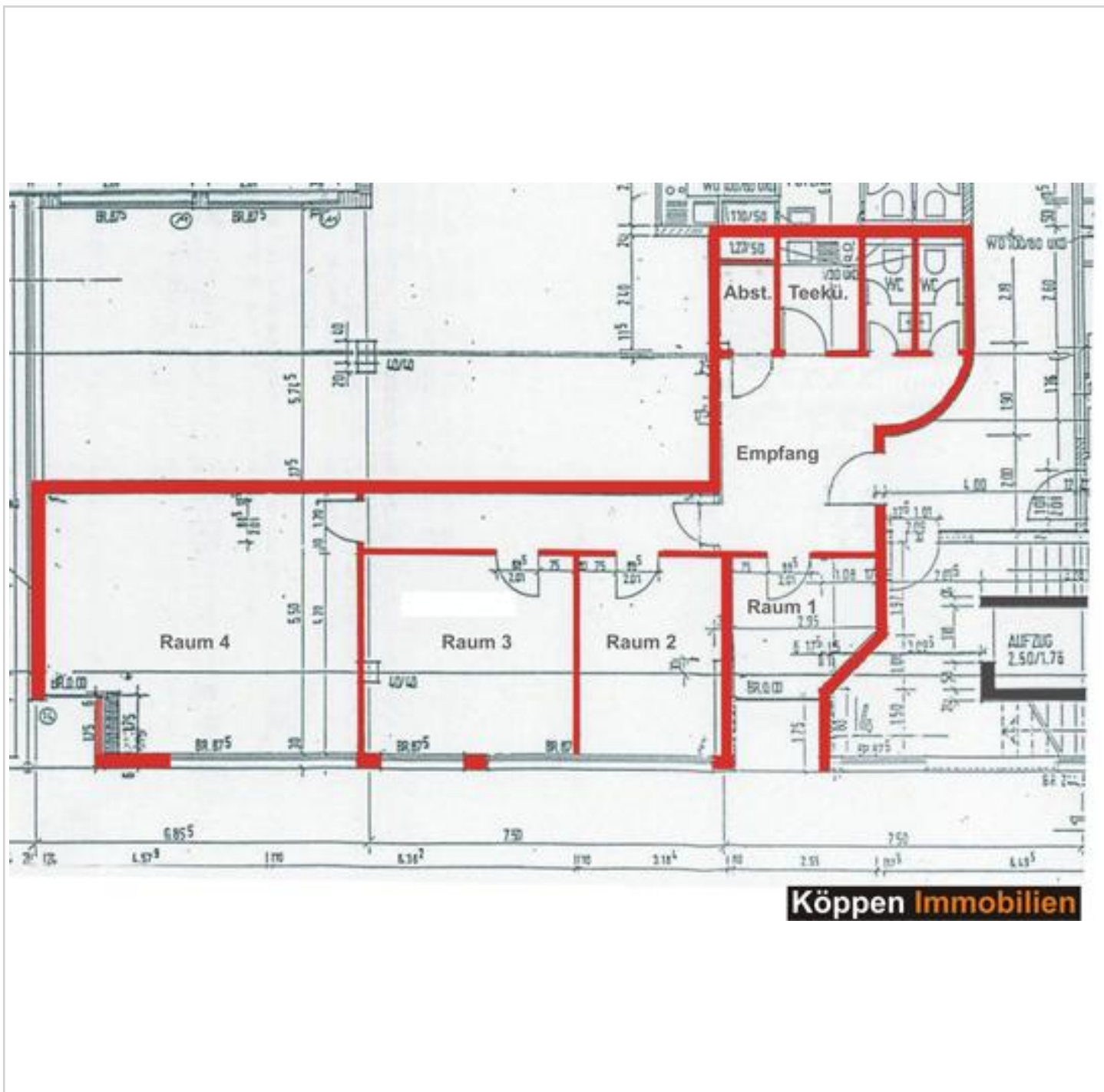
Lage

Praxisräume/Büroräume Stadtmittte Waiblingen, 108 qm



71332 Waiblingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 108,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.080,00 EUR



Grundriss