

# Wohnung mieten Bad Cannstatt, 3-Zi.-Whg., 102 qm, 795 €



70372 Stuttgart

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 102,91 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 61719881  
Anbieter-Objekt-Nr.: MieCanKisb

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	14,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1938
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein



## Ihr Ansprechpartner:

Köppen Immobilien  
Harald Köppen  
E-Mail: [koeppen.immobilien@googlemail.com](mailto:koeppen.immobilien@googlemail.com)  
Tel: +49 7195 80 27 18  
Mobil: +49 171 382 99 44  
Fax: +49 7195 6 89 09  
Web: <http://www.koeppen-immobilien.de>

Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautions:	1590,00 €
Provision:	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt



70372 Stuttgart

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 102,91 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

In bevorzugter Wohnlage von Cannstatt steht diese helle, grosszügige 3 1/2 Zi-Wohnung zur Vermietung.

Aufteilung:

- Diele / Flur
- Wohn-Essbereich mit kleinem Balkon
- Küche mit Küchenbalkon
- Kinderzimmer /Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- WC
- Kellerraum im Untergeschoss

### Ausstattung:

Nach umfangreicher Kernsanierung wurde die Wohnung im August 2011 fertig gestellt.

- Elektroinstallation neu
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Zentralheizung
- Bodenbeläge in Laminat, Fliesen und PVC
- Tageslicht mit Wanne (Duschtrennwand)
- Waschbecken, Anschluss für WM + Trockner

### Lage:

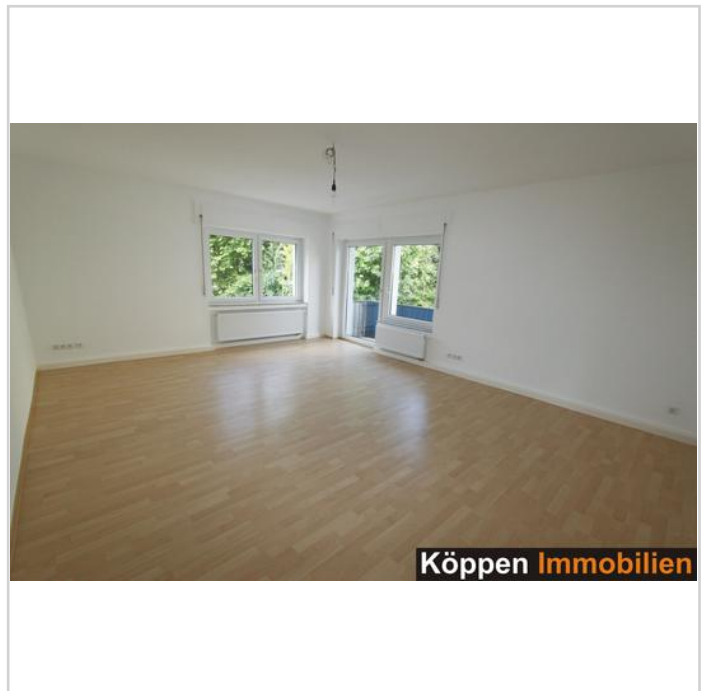
Die Wohnung befindet sich in ausgesprochen bevorzugter Lage. Zur Stadtmitte, zum Bahnhof und zur nächsten Strassenbahn sind es nur wenige Gehminuten.

### Sonstiges:

Das Gebäude sowie die Wohnung wurde komplett saniert und modernisiert.  
Kinder sind gerne gesehen, Haustiere sind nicht erlaubt.



Blick aus dem Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



70372 Stuttgart

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 102,91 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



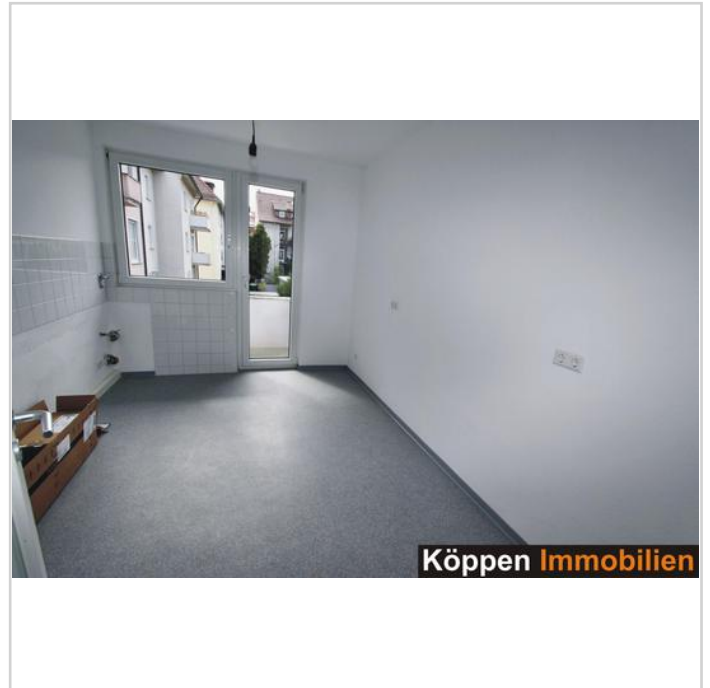
Balkon Wohnzimmer



Diele Flur Bild 1



Diele Flur Bild 2



Küche ohne Einbauküche



70372 Stuttgart

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 102,91 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2



Kinderzimmer Bild 1



Kinderzimmer Bild 2



70372 Stuttgart

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 102,91 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küchenbalkon



Tageslichtbad



Blick aus dem Schlafzimmer

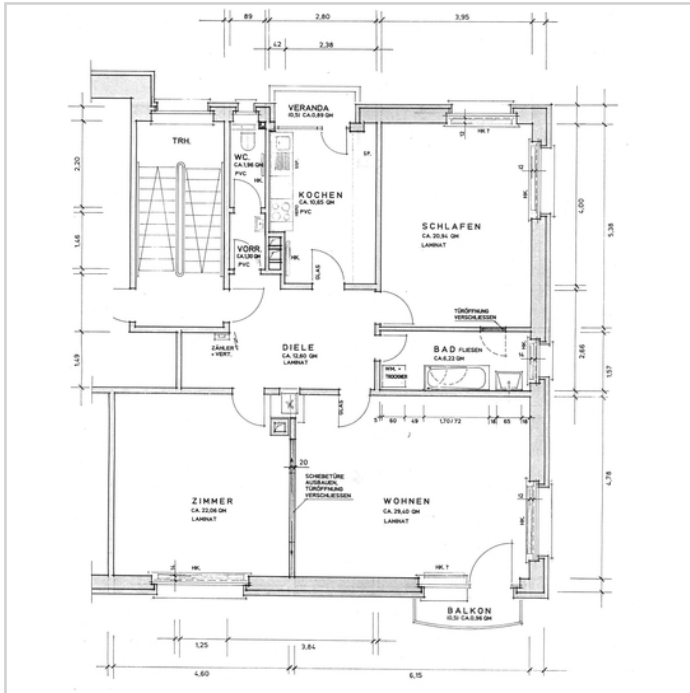


WC



## 70372 Stuttgart

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 102,91 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss.jpg