

Eine Rarität - Alternative zu einem Haus - Wohnung mit Garten in Leutenbach **Leider verkauft!**



71397 Leutenbch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis:

Scout-ID: 65523900
Objekt-Nr.: Gartenwhg-Leutenb

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	9,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2003
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	54,80 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	voraussichtlich März 2013
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

Köppen Immobilien
Harald Köppen Immobilien
E-Mail: koeppen.immobilien@googlemail.com
Tel: +49 7195 802718
Mobil: +49 171 382 99 44
Fax: +49 7195 6 89 09
Web: <http://www.koeppen-immobilien.de>

Hausgeld: 175,00 EUR

Eine Rarität - Alternative zu einem Haus - Wohnung mit Garten in Leutenbach



71397 Leutenbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt diese Erdgeschoss-Maisonette-Wohnung mit Terrassen, Balkon und eigenem Gartenanteil in unverbauter Ortsrandlage von Leutenbach-Weiler z. Stein.

Das 4-Fam.-Haus wurde in Niedrigenergiebauweise erstellt, was sich in den geringen Nebenkosten widerspiegelt.

Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und gepflegt. Besonders erwähnenswert ist die ruhige, unverbauter Ortsrandlage mit Blick auf Wiesen und Baumgrundstücke.

Erdgeschoss und Gartengeschoss sind durch eine Wendeltreppe innerhalb der Wohnung verbunden.

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS

- Diele
- Küche
- Wohn-Essbereich
- Kinderzimmer
- Balkon
- Terrasse
- Garten

AUFTEILUNG GARTENGESCHOSS

- Flur
- Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse
- Kinderzimmer
- Bad mit Fenster
- Abstellraum innerhalb der Wohnung

Ein zusätzlicher Kellerraum sowie eine gemeinsam genutzte Waschküche befinden sich im Untergeschoss

Ausstattung:

Einbauküche mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler sowie Unter- und Oberschränken.
Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafräumen Laminat, in Küche, Bad, WC Böden gefliest.

Fenster isolierverglast weiss

Türen in Buche

Bad mit tiefgesetzter Badewanne, Dusche mit Duschkabine, Waschbecken, WC, Wände deckenhoch gefliest.

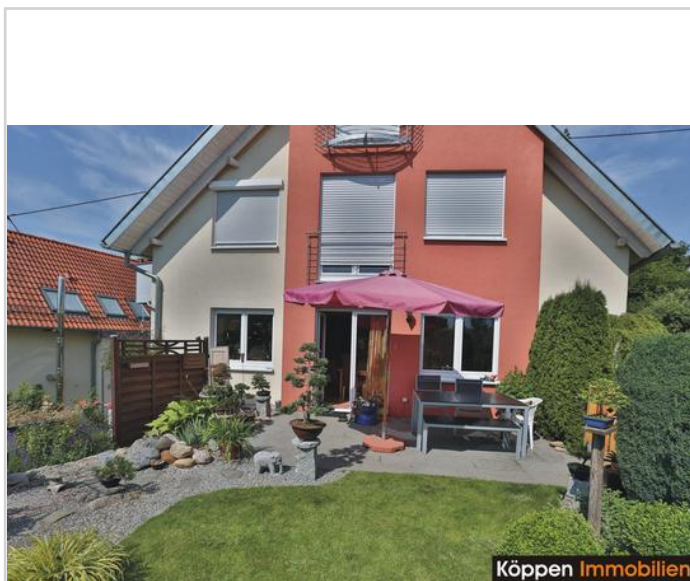
Wände in der Wohnung weitgehendst mit feinem Rauhputz

Lage:

Weiler z. Stein gehört zur Gesamtgemeinde Leutenbach. Weiler z. Stein verfügt über 2 Kindergärten und einer Grundschule. Weiterführende Schulen (Realschule und Gymnasium) in Winnenden sind durch eine gute Busverbindung sehr gut erreichbar. Einkäufe für den täglichen Bedarf sind in dem erst vor einem halben Jahr eröffneten Nettomarkt möglich.

Sonstiges:

Die Wohnung wird von den Eigentümern selbst bewohnt. Besichtigungstermine sind nach Absprache kurzfristig möglich.



Garten Terrasse



Eine Rarität - Alternative zu einem Haus - Wohnung mit Garten in Leutenbach



71397 Leutenbch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Wohnen Essen



Wohnen



Kueche



Kinderzimmer 1

Eine Rarität - Alternative zu einem Haus - Wohnung mit Garten in Leutenbach



71397 Leutenbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Terrasse



Balkon



Schlafzimmer



Terrasse Gartengeschoss

Eine Rarität - Alternative zu einem Haus - Wohnung mit Garten in Leutenbach



71397 Leutenbch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Kinderzimmer 2



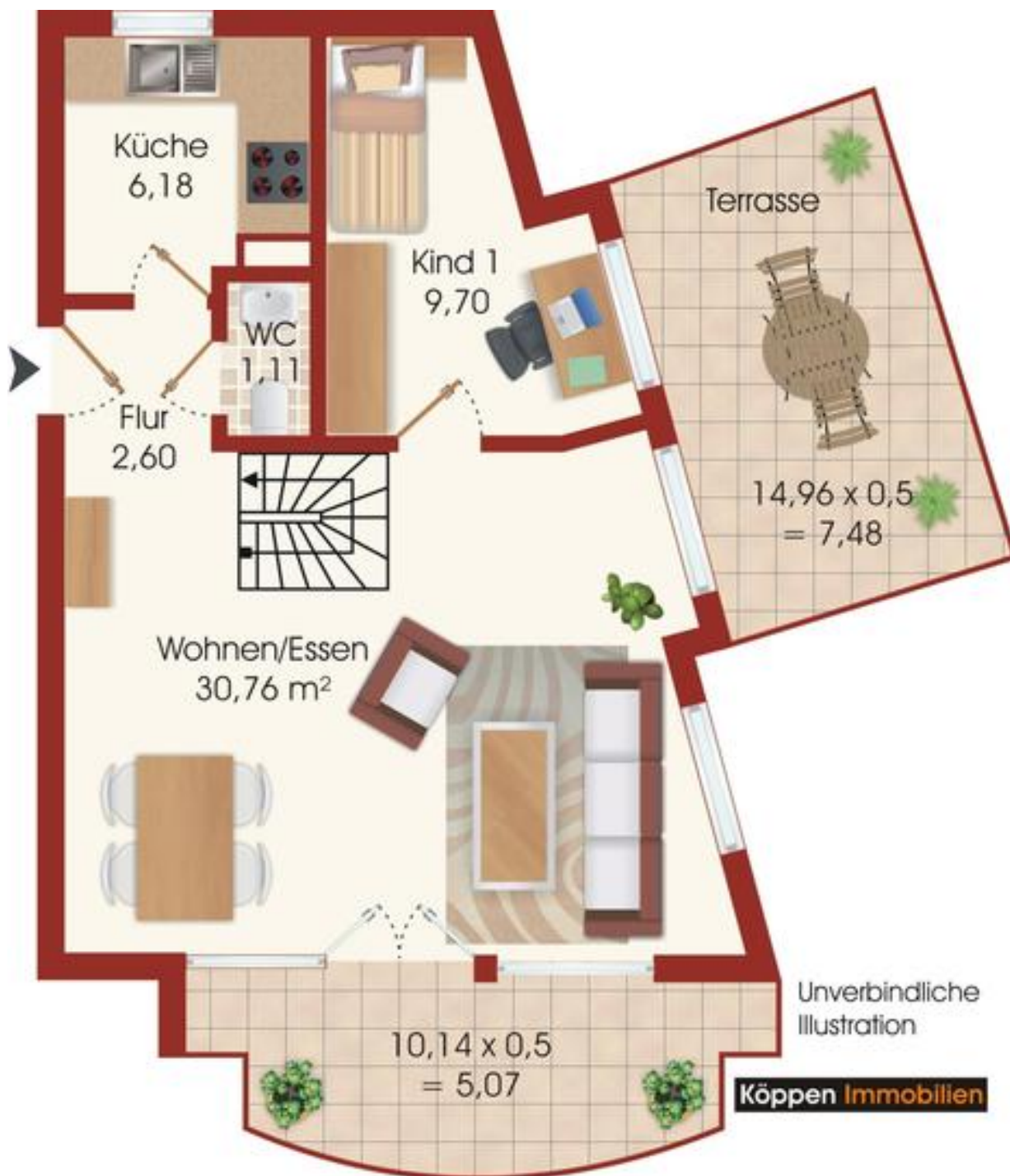
Bad

Eine Rarität - Alternative zu einem Haus - Wohnung mit Garten in Leutenbach



71397 Leutenbch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



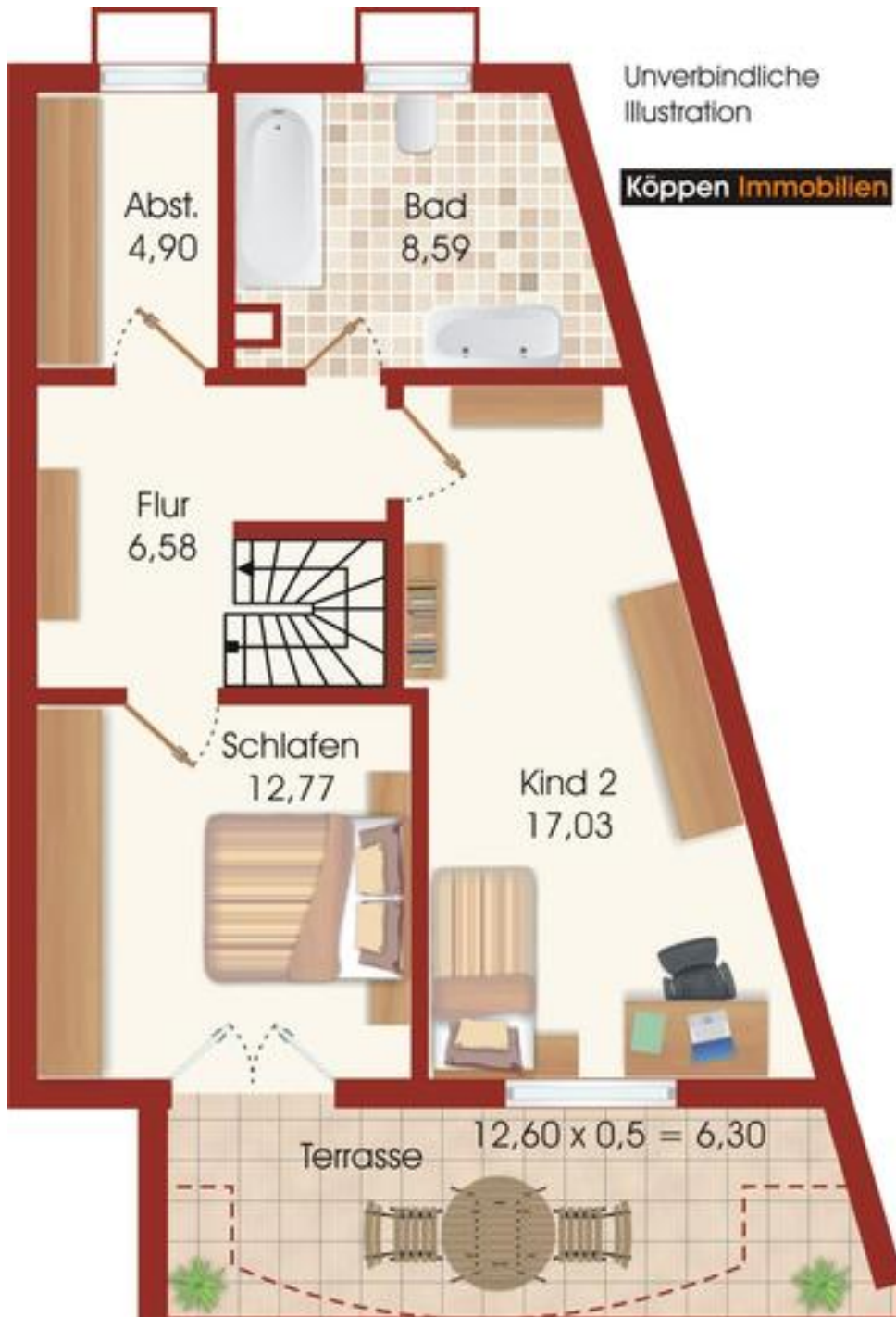
Grundriss Erdgesch.

Eine Rarität - Alternative zu einem Haus - Wohnung mit Garten in Leutenbach



71397 Leutenbch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Grundriss Gartengesch.